ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL
FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ

Código: FOR-PSS-417
Versión: 1
Fecha: Memo I2021031874 – 29/10/2024


| 1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| Convenio de Asociación / Contrato No: | 8827 | del: | 2023 |
| Nombre del Asociado / Contratista: | CORPORACION MULTIETNIAS | | |
| Nombre del Servicio: | CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO | | |
| Nombre de la Unidad Operativa: | SILVANIA | | |
| Dirección de la Unidad Operativa: | VEREDA SUBIA NORTE FINCA IRLANDA | | |
| Teléfono de la Unidad Operativa: | 3225083738 | | |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa: | comunidadcuidadosilvania10699@hotmail.com | | |
| 1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | | |
| Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo: | LADY JOHANNA ESCOBAR GONZALEZ | | |
| Cargo: | COORDINADORA | Celular: | 3015932934 |

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

| VIGENCIA: | INICIO | 1/10/2023 | FIN | 21/5/2024 |
|---|---|---|---|---|

Actividades a ejecutar

| Actividad | Inicio | Fin | Espacio | % ejecución | Responsable | Personal / Equipos/ herramientas/ EPP | Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Sistema 1 _PINTURAS EN GENERAL Y RESANES** | | | | | | | |
| 1.1 Actividad 1 RESANE Y PINTURA DE PAREDES | 15/1/2024 | 31/1/2024 | pasillos area habitaciones 1-15,oficina profesionales, oficina coordinacion, habitaciones 1-15, demas areas ofertadas | 100% | JOHANNA ESCOBAR | Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad, tapabocas, | AFECTACION; interruccion de vias de acceso MEDIDAS; habilitacion de vias alternas, señalizacion de cintas de peligros |
| 1.2 Actividad 2 PINTURAS DE PUERTAS Y VENTANAS | 15/1/2024 | 31/1/2024 | Habitaciones 1-15, oficina profesionales, oficina coordinacion y baños en general | 100% | JOHANNA ESCOBAR | Pistola de compresor,brocha fina,cinta de papel,mezclador,destornillador, overol de | AFECTACION; complicaciones respiratorios para el |
| **2. Sistema 2 _MANTENIMIENTO DE DUCTOS DE AGUAS RESIDUALES , TRAMPAS DE GRASA y EMPAQUES** | | | | | | | |
| 2.1 Actividad 1 LIMPIEZA DE TRAMPAS DE GRASA Y CAMBIOS DE EMPAQUES | 10/12/2023 | 31/12/2023 | Cocina y area de limpieza designada | 100% | JOHANNA ESCOBAR | Coladores, bolsas plasticas,canecas plasticas,cepillo,espatulas, | AFECTACION; Generacion de contaminacion de |
| **Sistema 3 _MANTENIMIENTO DE EQUIPOS HIDROSANITARIOS Y GRIFERIAS EN GENERAL** | | | | | | | |
| 3.1 Actividad 1 SUSTITUCION DE ARBOLES EN SANITARIOS | 13/10/2023 - 13/12/2023 | 31/12/2023 | TOTALIDAD de Baños, griferia de lavaderos | 100% | JOHANNA ESCOBAR | destornillador de pala y de estrella, empaques, overol de bioseguridad,tapabocas,guantes de caucho | AFECTACION; suspensión de servicio del baño MEDIDAS; habilitacion de un baño alterno para uso personal |
| 3.2 Actividad 2 CAMBIOS DE EMPAQUES,SELLANTES EN GRIFERIA DE BAÑOS | 13/10/2023 - 13/12/2023 | 31/12/2023 | Totalidad de Baños | 100% | JOHANNA ESCOBAR | Destornillador de pala y de estrella,teflon, empaques, silicona, overol de | AFECTACION; suspensión parcial y temporal de los |
| **Sistema 4_MANTENIMIENTO DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES ELECTRICOS** | | | | | | | |
| 4.1 SUSTITUCION DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES | 12/10/2023 - 12/11/2023 | 30/11/2023 | Todas las areas | 100% | JOHANNA ESCOBAR | Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico, | AFECTACION; Suspensión del servicio electrico MEDIDAS; |
| **Sistema 5_MANTENIMIENTO DE CANALES BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS** | | | | | | | |
| 5.1 LIMPIEZA EN CUBIERTA Y CANALES | 14/1/2023 | 31/1/2024 | tejados, techos,patios sitio ofertado | 100% | JOHANNA ESCOBAR | Equipo completo de alturas,espatulas, pala,escobas, andamios,overol de | AFECTACION; interrupcion de vias de acceso MEDIDAS; |
| 5.2 FIJACION DE SOPORTES EN CUBIERTA Y CANALES | 14/10/2023 | 31/1/2024 | Tejados, techos area ofertada | 100% | JOHANNA ESCOBAR | Equipo completo de alturas,espatulas, pala,escobas, andamios, tornillos,taladro, | AFECTACION; interrupcion de vias de acceso MEDIDAS; |
| **Sistema 6_MANTENIMIENTO DE JARDINES Y PRADOS** | | | | | | | |
| 6.1 PODA DE PRADOS | 20/11/2023-10/02/2024 | 28/2/2024 | Patios,jardines, cesped que rodean el area ofertada | 100% | JOHANNA ESCOBAR | Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales, | AFECTACION; interruccion de vias de acceso MEDIDAS; |
| 6.2 JARDIN | 20/11/2023-10/02/2024 | 28/2/2024 | Plantas,flores, arbustos que decoran toda el area ofertada | 100% | JOHANNA ESCOBAR | Tijeras de jardin,azadon palas,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales, | AFECTACION; interupcion de vias de acceso MEDIDAS; |
| **Sistema 7_MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE RED DE GAS** | | | | | | | |
| 7.1 INSPECCION DE REGULADORES,FLAUTAS,PERILLAS,Y VERIFICACION DE HERMETICIDAD | 10/2/2024 | 28/2/2024 | Cocina para el servicio de alimentos y lavanderia | 100% | JOHANNA ESCOBAR | Detector de fugas de gas.destornilladores. alicates, cortafrios,pinzas,overol de | AFECTACION; suspencion de servicio de gas |
| **Sistema 8_MANTENIMIENTO TANQUES DE AGUA** | | | | | | | |
| 8.1 LIMPIEZA DEL FONDO DE POZOS,FILTRACION Y RECIRCULACION DE AGUA | 15/2/2024 | 28/2/2024 | TANQUES DE AGUA | 100% | JOHANNA ESCOBAR | manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pi nzas,overol de bioseguridad, | AFECTACION; suspensión de agua para el desarrollo |
| **Sistema 9_MANTENIMIENTO DE ENCHAPES,PISOS,Y TERMINADO DE BOQUILLA** | | | | | | | |
| 9.1 EMBOQUILLADO DE PISOS,PAREDES y ENCHAPE DE PISOS | 20/2/2023 | 28/2/2024 | pasillos area habitaciones 1-15,oficina profesionales, oficina coordinacion, habitaciones | 100% | JOHANNA ESCOBAR | espatulas,escobas,overol de bioseguridad, tapabocas | AFECTACION; interruccion de vias de acceso MEDIDAS; |
| **Sistema 10_MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PUNTOS DE FIJACION** | | | | | | | |
| 10.1 REVISION DE PUNTOS DE SOPORTES Y FIJACIONES DE PASAMANOS | 25/10/2023-25/12/2023-17/02/2024 | 28/02/2024 | Pasamanos, soportes escaleras y pasillos de todas las areas de acceso peatonal de los adultos mayores | 100% | JOHANNA ESCOBAR | ,taladro electrico , chasos,tornillos, espatulas, escobas,overol de bioseguridad,tapabocas, | AFECTACION; interruccion de vias de acceso MEDIDAS; habilitacion de vias alternas, señalizacion de cintas de peligros |

**3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO**

| PERIODO QUE REPORTA | INICIO PERIODO: | 1/12/2023 | FIN PERIODO: | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|---|

| Actividad | Inicio programado | Inicio real | Fin programado | Fin real | % ejecución | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.1 PODA DE PRADOS | 10/2/2024 | 16/2/2024 | 28/2/2024 | 17/2/2024 | 100% | se realiza poda de prados |
| 6.2 JARDIN | 10/2/2024 | 16/2/2024 | 28/2/2024 | 17/2/2024 | 100% | se realiza poda de jardin |
| 7.1 INSPECCION DE REGULADORES,FLAUTAS,PERILLAS,Y VERIFICACION DE HERMETICIDAD | 10/2/2024 | 21/2/2024 | 28/2/2024 | 21/2/2024 | 100% | se realiza inspeccion de reguladores, flautas, perillas y verificacion de hermeticidad |
| 8.1 LIMPIEZA DEL FONDO DE POZOS,FILTRACION Y RECIRCULACION DE AGUA | 15/2/2024 | 3/2/2024 | 28/2/2024 | 4/2/2024 | 100% | Se realiza limpieza del fondo de pozos, filtracion y recirculación de agua |
| 9.1 EMBOQUILLADO DE PISOS,PAREDES y ENCHAPE DE PISOS | 20/2/2024 | 21/2/2024 | 28/2/2024 | 21/2/2024 | 100% | Se realizo emboquillado de pisos, paredes y enchape de pisos |
| 10.1 REVISION DE PUNTOS DE SOPORTES Y FIJACIONES DE PASAMANOS | 17/2/2024 | 17/2/2024 | 28/2/2024 | 17/2/2024 | 100% | Se realiza revision de puntos de soportes y fijaciones de pasamanos |

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

| 4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO | Cantidad | Porcentaje |
|---|---|---|
| Actividades Programadas en el periodo | 6 | 100% |
| Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo | 0 | 0% |
| Total actividades programadas para el periodo | 0 | 0% |
| Actividades Ejecutadas | 6 | 100% |
| Actividades Aplazadas | 0 | 0% |

| 4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR | Cantidad | Porcentaje |
|---|---|---|
| Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior | 0 | 0% |
| Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior | 0 | 0% |
| Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior | 0 | 0% |

| 4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO | Cantidad | Porcentaje |
|---|---|---|
| Total de Actividades Programadas Acumuladas | 6 | 100% |
| Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas | 6 | 100% |
| Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas | 0 | 0% |

| 5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES |
|---|
| |

| 6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA | 7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN |
|---|---|
| Nombres y Apellido LADY JOHANNA ESCOBAR GONZALEZ | Nombres y Apellidos: MIGUEL MEDINA |
| Cargo: COORDINADORA | Cargo: PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISIÓN |
| Firma | Firma |